

SP. ZN.: OPP/MMB/0373422/2023/4**Č. J.:** MMB/0411341/2023/V/zs**VYŘIZUJE:** Ing. arch. Mgr. Petra Vobořilová

Brno 06.09.2023

TEL./E-MAIL: 542 173 236/voborilova.petra@brno.cz

Závazné stanovisko

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti Fakultní nemocnice Brno, IČ 65269705, sídlem Jihlavská 20, 625 00 Brno, zastoupené společností TEFA, s.r.o., IČ 60747285, sídlem Kociánka 26a, 612 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 9.8.2023, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“)

v y d á v á

ve věci:

Jihlavská 20, č. p. 340, pozemek p. č. 1284, k. ú. Starý Lískovec

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.*

„FN Brno - výstavba gynekologicko-porodnické kliniky“ – úpravy objektu „staré nemocnice“

závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Provedení stavebních úprav budovy „staré nemocnice“ FN Brno, Jihlavská 20, č. p. 340, na pozemku p. č. 1284, k. ú. Starý Lískovec, v rámci akce „FN Brno - výstavba gynekologicko-porodnické kliniky“, zahrnujících umístění dvou venkovních klimatizačních jednotek na střeše ve 2. NP, v rozsahu dle předložené dokumentace pro provádění stavby zpracované Ing. arch. Juhou, Ing. arch. Topinkou, Ing. Slánským a Ing. Pospíšilem v březnu 2023, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

je přípustné.

Odůvodnění

Objekt „staré nemocnice“ FN Brno, Jihlavská 20, č. p. 340, na pozemku p. č. 1284, k. ú. Starý Lískovec, se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

OPP MMB vydal dne 19.1.2023, pod sp.zn.: 7500/OPP/MMB/0620184/2022, závazné stanovisko ve věci umístění, architektonicko-objemového řešení a realizace „novostavby Gynekologicko-porodnické kliniky, zahrnující SO.01 – Pavilon Y – Gynekologicko-porodnická klinika, SO.02 – Stavební úpravy energocentra, SO.03 – Přeložky do středového kolektoru, SO.04 – Nová přejezdová stanice potrubní pošty, SO.05 – Nové zdroje mediplynů, SO.06 – Landscape, SO.07 – Zpevněné plochy a SO.08 – Inženýrské sítě, dle projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení zpracované společností JIKA-CZ s.r.o., v prosinci 2022“. OPP MMB označil navrhovaný záměr za přípustný a stanovil podmínky realizace.

Dne 9.8.2023 obdržel OPP MMB žádost Fakultní nemocnice Brno, IČ 65269705, sídlem Jihlavská 20, 625 00 Brno, zastoupené společností DOMY spol. s r.o., IČ 41692870, sídlem Politických vězňů 19, 110 00 Praha, dále zastoupené společností TEFA, s.r.o., IČ 60747285, sídlem Kociánka 26a, 612 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve věci stavebních úprav budovy „staré nemocnice“ FN Brno, Jihlavská 20, č. p. 340, na pozemku p. č. 1284, v k. ú. Starý Lískovec, které mají být realizovány v rámci dříve posuzované akce „FN Brno - výstavba gynekologicko-porodnické kliniky“. Součástí podání je dokumentace pro provádění stavby zpracovaná Ing. arch. Juhou, Ing. arch. Topinkou, Ing. Slánským a Ing. Pospíšilem v březnu 2023. Navrhované úpravy souvisí s výstavbou nového pavilonu gynekologicko-porodnické kliniky, který bude nutné napojit na stávající infrastrukturu. Má dojít ke stavebním úpravám dvou místností v 1. NP objektu E v areálu FN Brno (m. č. 1.73 a m. č. 1.74). Navrhovaný způsob chlazení dotčených technologických místností zahrnuje umístění dvou venkovních klimatizačních jednotek na střeše 2. NP pavilonu E.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 24.8.2023 pod č.j. NPÚ-371/71010/2023 (TS) a doručeno na OPP MMB dne 29.8.2023. NPÚ ÚOP v Brně „na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že **zamýšlené práce týkající se umístění klimatizačních jednotek nejsou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot.**“

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené projektové dokumentace, ze skutečností známých z vlastní předchozí úřední činnosti a z obsahu výše uvedeného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. OPP MMB v souladu s NPÚ ÚOP v Brně dospěl k závěru, že navrhované stavební úpravy specifikované v předložené PD jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Provedení stavby a umístění klimatizačních jednotek neovlivní negativně pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty. Nedochází tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 1

OBDRŽÍ: TEFA, s.r.o., IČ 60747285, Kociánka 26a, 612 00 Brno, DS nyt6nss
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně